1 copy

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ. પરમીશન લોરાઇઝ મકાન

બુક નંબર : 75

પાના નંબર : 43

નગર વિકાસ ખાતુ

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઉત્તર ઝોન

તારીખ : 07/08/2013

વોર્ડ 30-નરોડા રોડ સરનામુ રાજીવ ગાંધી ભવન, મેમ્કો ચાર રસ્તા પાસે, નરોડા રોડ, અમદાવાદ

રેફરન્સ નંબર : BLNTI/NZ/170211/P/B230/R0/M, + BU/NZ/300513/0264

માલિકનું નામ : ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેચરી અરવિંદ લિમીટેડ

સરનામું : અરવિંદ લિમીટેડ, અરવિંદ મીલ કેમ્પસ, નરોડા રોડ, અમદાવાદ

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : ધી અરવિંદ મેઘા ટ્રેડ કો. ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી.

સરનામું અરવિંદ મેઘા ટ્રેડ, નરોડા રોડ, અમદાવાદ.

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : –

સરનામું –

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : કોન્ટ્રાક્ટર વિપીનચંદ્ર ભાઈલાલ

લાયસન્સ નં ER-0648170417R1

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –

લાયસન્સ નં –

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનરનું નામ : કોન્ટ્રાક્ટર વિપીનચંદ્ર ભાઈલાલ

લાયસન્સ નં SD-0297110917R1

(૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કિનલ ડી. સોની

લાયસન્સ નં CW-0502040816

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઇ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઇ.,હાઇટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ ,કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દશાવિલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦)આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧)ઉપરની કોઇ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઇ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 12 (અસારવા) F.P. No. 16 S.P./Tena./Block No. 16/1

Rev. Village – R. S. No. – Block No. –

Gamtal – C. S. No. – Sheet No. –

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 21/05/2013 ની અરજી નં. BU/NZ/300513/0264, ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 24448/170211/B230/R0/M, તારીખ : 11/11/2011 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
~~પ્રથમ~~ બીજું ભોંયરૂ	સ્ટોર	361.01	–	–
પ્રથમ ભોંયરૂ	પાર્કીંગ	1736.25	–	–
હોલો પ્લીન્થ	–	–	–	–
ગ્રાઉન્ડ ફલોર	દુકાન (કોમર્શિયલ)	1646.08	–	52
પ્રથમ માળ	દુકાન "	1646.08	–	54
બીજો માળ	ઓફીસ "	1646.08	–	47
ત્રીજો માળ	ઓફીસ "	1364.58	–	42
ચોથો માળ	ઓફીસ "	659.65	–	13
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેર કેબીન + લીફ્ટ રૂમ	105.64	–	–
કુલ		9165.37	–	208

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

પ્રથમ ભોંયરામાં :

બીજા ભોંયરામાં :

હોલો પ્લીન્થમાં :

સી.પી. માં :

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

07/08/13
ટા. ડે. સબ ઇ.
(નામ : નિરજ એમ. [illegible])

7/08/13
ટા. ડે. ઇ.
(નામ [illegible] કલાસવા)

7/8/13
આસી.ટી.ડી.ઓ.
(નામ : શ્રી મયંકભાઈ શાહ)

7/8/13
ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ.
(નામ : શ્રી રમેશભાઈ [illegible])

7/8/13
આસી. ડેપ્યુટી મ્યુનિસિપલ કમિશનર(ઉત્તર ઝોન)
(નામ :)